

## UTHYRNINGSPOLICY

För att du ska kunna hyra en bostad av oss krävs följande:

- God betalningsförmåga, inga betalningsanmärkningar eller tidigare hyresskulder.
- Kreditupplysning görs och minst en referens från tidigare hyresvärd lämnas till uthyraren.
- Din inkomst måste vara regelbunden och ska före skatt uppgå till minst 3 gånger årshyran för den aktuella lägenheten.
- Är du ålderspensionär ska din inkomst uppgå till minst 2 gånger årshyran.
- Du ska kunna lämna en depositionsavgift som täcker minst två månadshyror. Vad depositionsavgift är och varför vi vill ha det som säkerhet kan du läsa mer om [här](#). I vissa fall godkänner vi också borgensman. Vad borgensman är och vad det innebär kan du läsa mer om [här](#).
- För att teckna hyresavtal måste du ha fyllt 18 år.

*Tacka du ja till lägenheten efter visning kommer vi att kräva ett aktuellt arbetsgivarintyg, en kopia på de tre senaste lönespecifikationerna samt kontaktuppgifter till din nuvarande hyresvärd. Ha med dig inkomstunderlaget på visningen och lämna över detta till uthyraren.*

## **Borgensman**

Borgen är ett löfte om att ansvara för att hyresgästen fullgör sina skyldigheter gentemot hyresvärden. Den som går i borgen kallas borgensman. Borgen ingås "såsom för egen skuld" vilket innebär att hyresvärden kan kräva betalning direkt av borgensmannen så fort som hyresgästen låter bli att betala. Den borgensförbindelse som tecknas i samband med ett hyresavtal omfattar bland annat hyra, misskötsel, skadestånd, inkassokostnader och kostnader för eventuell avhysning. För att kunna godkännas måste borgensmannen ha tillräcklig inkomst för att kunna bära både sina egna och dina boendekostnader.

Om du blir aktuell för en lägenhet, där din inkomst kräver borgensman, måste borgensmannens personuppgifter presenteras för hyresvärden som kommer att kontakta personen i fråga för att insamla ytterligare uppgifter kring inkomst, anställning, boendeform etc.

### *Godkänd borgensman*

- ska ha inkomst som efterskatt motsvarar minst fyra gånger månadshyran
- ska ha inkomst från anställning eller eget företagande
- ska kunna styrka inkomst de senaste 12 månaderna
- ska ej ha betalningsanmärkningar eller skulder
- ska vara skriven och bosatt i Sverige

## **Deposition**

Deposition innebära att du betalar en summa pengar till hyresvärden som hyresvärden förvarar under kontraktstiden. Du får tillbaka hela summan när du flyttar ut med avdrag för eventuella obetalda hyror eller kostnader för eventuella skador som uppstått.

### *Godkänd deposition*

- ska vara minst tre månadshyror
- ska lämnas i samband med kontraktsskrivning